

Выписка из протокола внеочередного Общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг» от 15.10.2025

**ПРОТОКОЛ № 15/10/2025**  
**внеочередного Общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью**  
**«БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг»**

Место проведения г. Минск, пр-т Машерова, 29, каб. 906  
Дата проведения 15.10.2025  
Время с 9.15 до 9.35  
Форма проведения очная  
Форма принятия решения открытое голосование  
Участники ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», количество принадлежащих им голосов:

| Участник                                                                                       | Доля в уставном фонде | Количество голосов |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Открытое акционерное общество<br>«Белорусский банк развития и<br>реконструкции «Белинвестбанк» | 96,6807%              | 96,6807%           |
| Закрытое акционерное общество<br>«БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»                                             | 3,3193%               | 3,3193%            |

На внеочередном Общем собрании участников общества с ограниченной ответственностью «БЕЛИНВЕСТ - инжиниринг» (далее – Собрание) присутствуют:

|                                              |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ковзова Анна</b><br><b>Геннадьевна</b>    | Директор финансово-экономического департамента<br>ОАО «Белинвестбанк», действующий на основании доверенности от<br>21.07.2025 № 37-07/184-с, сроком действия с 01.08.2025 по 04.08.2027. |
| <b>Милешкевич Роман</b><br><b>Викторович</b> | Директор закрытого акционерного общества<br>«БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ», действующий на основании Устава<br>ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»                                                                  |

Приглашен:

**Хитрик Виталий**  
**Михайлович** Директор ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг»

На Собрании присутствуют участники (представители участников), обладающие в совокупности 100% голосов от общего количества голосов, принадлежащих участникам.

Кворум для проведения настоящего Собрания имеется.

Собрание признано правомочным принимать решения по любым вопросам деятельности ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг» (далее – Общество).

**ПОВЕСТКА ДНЯ И РЕГЛАМЕНТ ВЫСТУПЛЕНИЙ:**

| № | Повестка дня                       | Докладчик   | Регламент |
|---|------------------------------------|-------------|-----------|
| 1 | О реализации объектов недвижимости | Хитрик В.М. | 10 минут  |

**По первому вопросу**

**СЛУШАЛИ:**

1. О реализации объектов недвижимости.

Докладчик: Хитрик В.М.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Реализовать путем участия в аукционных торгах:

1.1.1. изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-140202, расположенное по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Богатырева, 8А-1, с установлением начальной цены продажи в размере 340 560 (триста сорок тысяч пятьсот шестьдесят) белорусских рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), сложившейся из рыночной стоимости и рентабельности в размере 10 %, на следующих условиях:

заключение договора купли-продажи осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента объявления победителя открытого аукциона;

оплата стоимости объекта недвижимости, определенной по результатам открытого аукциона, осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи;

передача объекта недвижимости осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем стоимости объекта недвижимости, определенного по результатам открытого аукциона;

1.1.2. изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-157820, расположенное по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, 23-76, с установлением начальной цены продажи в размере рыночной стоимости 243 600 (двести сорок три тысячи шестьсот) белорусских рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), на следующих условиях:

заключение договора купли-продажи осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента объявления победителя открытого аукциона;

оплата стоимости объекта недвижимости, определенной по результатам открытого аукциона, осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи;

передача объекта недвижимости осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем стоимости объекта недвижимости, определенного по результатам открытого аукциона.

1.2. Уполномочить директора ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг» либо уполномоченное им лицо на подписание договора поручения на организацию и проведение аукциона с ЗАО «Белреализация», а также всех необходимых документов, связанных с их исполнением.

1.3. В случае признания аукциона несостоявшимся, либо победитель аукциона отказался от заключения договора купли-продажи, реализовать объекты недвижимости, названные в пункте 1.1 настоящего решения, путем прямой продажи по стоимости и на условиях, названных в пункте 1.1 настоящего решения.

1.4. Уполномочить директора ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг» либо уполномоченное им лицо на подписание договоров купли-продажи объектов недвижимости, названных в пункте 1.1 настоящего решения, а также всех необходимых документов, связанных с их исполнением.

**Голосовали:** «за» -Ковзова А.Г., Милешкевич Р.В.

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

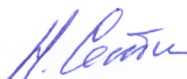
Директор



В.М. Хитрик

ВЕРНО

15.10.2025



Н.Н. Сетченко